

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.55

Тариф: 24,51

Площадь дома оплачиваемая: 9 713,05

Площадь нежилых помещений: 75,60

Сумма итого: 2 878 995,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 878 995,24
1. Осмотры МКД					124 076,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	179	1	45 883,07
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 522	2	3 622,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	9 788,65	2	35 630,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 522	2	5 205,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 522	2	5 205,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 522	1	2 602,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	45	2	3 459,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	179	1	22 308,77
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					179 289,09
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	25	1	4 088,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	8	1	19 348,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	606,57	10	1	6 065,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4 559,37	8	1	36 474,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					103 714,19
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	348,65	120	1	41 838,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	45	2	46 844,10
Смена выключателя	шт.	260,73	3	1	782,19
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	15	1	9 917,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					18 933,04
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	11	1	6 937,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	4 678,65	1	1	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	5 293,13	1	1	5 293,13
Смена дверных пружин	шт.	324,6	3	1	973,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	700,28	1,5	1	1 050,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					114 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	200	1	114 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					21 257,31
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77	3	1	3 107,31
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6 050	3	1	18 150,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					843 415,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	800	156	180 960,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	400	260	150 800,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 200	1	35 916,00

Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	1 200	11	53 064,00
Мытье окон	м2	15,17	173	1	2 624,41
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 228	2	7 711,84
Очистка территории от наледи	м2	17,37	60	20	20 844,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	277	20	44 763,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	277	20	2 991,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	277	78	8 858,46
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	277	25	15 789,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	66	1	28 863,12
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	150	12	20 700,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 228	2	1 866,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	40	1	23 691,20
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	89,11	20	1	1 782,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 228	52	16 602,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	25	12	8 007,00
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	6	260	22 261,20
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	13,85	12	3 812,63
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	273	26	1 845,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	277	1	138,50
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	1 522	1	41 961,54
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 228	2	1 252,56
Уборка чердаков от мусора	м2	8,26	1 522	1	12 571,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³	176,9	756	1	133 736,40
8. Прочие услуги					1 474 309,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	9 788,65	12	146 829,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	756	1	302 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					228 565,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 522	1	4 566,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 522	4	1 339,36
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	73	1	36 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	20	1	4 682,60
Ремонт лифтов	м2	0,69	9 788,65	1	6 754,17
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	9 788,65	12	183 243,53
Услуги управления МКД	м2	4,72	9 788,65	12	554 429,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

 /
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

 /
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

 /
 Ротарь О.Б. Подпись
 Фамилия И.О.