

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.59

Тариф: 23,12

Площадь дома оплачиваемая: 6 081,56

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 687 022,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 687 022,27
1. Осмотры МКД					82 432,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2,00	2	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		119,00	1	28 587,37
Осмотр кровли	м2		1 600,00	2	3 584,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		6 081,56	2	20 798,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 547,80	2	4 952,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 547,80	2	4 952,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 547,80	1	2 476,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		40,00	2	2 882,40
Проверка вентканалов квартир	квартир		119,00	1	13 899,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					162 428,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		40,00	1	4 528,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		20,00	1	38 242,40
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		22 147,00	1	8 194,39
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		2,00	12	13 697,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 559,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		40,00	1	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		80,00	1	3 408,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		2,00	2	3 363,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 478,66
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,82	1	1 194,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					226 841,04
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		300,00	1	225 744,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		8,00	1	1 097,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					3 106,34
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		3,20	1	3 106,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					337 265,18
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					22 494,04
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД автомобилем ЗИЛ (4м3.)	а/м		2,00	1	10 450,00
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		6,00	1	3 330,54
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,60	250	8 713,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					314 771,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		271,20	156	72 345,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		406,80	156	108 517,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		678,00	12	36 123,84
Мытье окон Тосна	м2		14,56	1	207,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 024,00	2	6 021,12
Очистка территории от наледи Тосна	м2		60,00	20	19 536,00

Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		306,00	20	21 726,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		306,00	25	3 901,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		306,00	90	10 465,20
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		306,00	25	16 371,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 024,00	2	1 392,64
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		7,77	20	1 102,35
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 024,00	60	9 216,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		306,00	1	143,82
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		31,00	28	6 718,32
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 024,00	2	983,04
8. Прочие услуги					845 909,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		6 081,56	12	87 574,46
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		638,96	1	242 804,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				153 365,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 548,00	1	4 644,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 548,00	4	1 362,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		45,64	1	20 148,23
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		24,00	1	4 687,20
Услуги управления МКД	м2		6 081,56	12	331 323,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
