

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.61

Тариф: 26,23

Площадь дома оплачиваемая: 4 296,72

Площадь нежилых помещений: 330,00

Сумма итогов: 1 456 153,76

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|--------|-----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 456 153,76 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 58 338,74 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | | 1,00 | 2 | 149,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | | 94,00 | 1 | 22 581,62 |
| Осмотр кровли | м2 | | 630,00 | 2 | 1 411,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | кв. | | 4 626,72 | 2 | 15 823,38 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | | 600,00 | 2 | 1 920,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | | 600,00 | 2 | 1 920,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | | 600,00 | 1 | 960,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | | 36,00 | 2 | 2 594,16 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | | 94,00 | 1 | 10 979,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 88 106,56 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | | 1,00 | 1 | 13 885,77 |
| Смена арматуры: задвижек d 100 мм | шт. | | 1,00 | 1 | 5 068,23 |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы | м3 здан.. | | 27 580,00 | 1 | 10 204,60 |
| Теплоизоляция трубопровода | п.м. | | 15,00 | 1 | 10 159,20 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | | 1,00 | 12 | 41 940,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | кол. | | 1,00 | 12 | 6 848,76 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 41 976,62 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | | 36,00 | 2 | 35 121,60 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 134,22 | 10,00 | 1 | 1 342,20 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 42,60 | 40,00 | 1 | 1 704,00 |
| Смена патрона | шт. | 136,05 | 4,00 | 1 | 544,20 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 1,00 | 12 | 638,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | | 1,00 | 2 | 2 626,46 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 63 894,27 |
| Закрытие чердачных слуховых окон фанерой | м2 | | 3,00 | 1 | 420,12 |
| Зашивка ливневых труб фанерой | м2 | | 5,00 | 1 | 705,20 |
| Изготовление и установка дверного полотна | кол. | | 3,00 | 1 | 8 822,22 |
| Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м | кол. | | 2,00 | 1 | 7 910,38 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | кол. | | 16,00 | 1 | 25 892,96 |
| Навеска замков на люки, подвальные двери | шт. | | 2,00 | 1 | 568,36 |
| Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробка | | 4,00 | 1 | 3 593,24 |
| Ремонт полов из плиток ПВХ размером 200*200 мм | шт. | | 15,00 | 1 | 461,55 |
| Смена дверных пружин | шт. | | 9,00 | 1 | 2 737,98 |
| Смена дверных шпингалетов | шт. | | 6,00 | 1 | 3 899,10 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | | 16,00 | 1 | 1 971,20 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | м2 | | 8,00 | 1 | 5 250,48 |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю | шт. | | 2,00 | 1 | 160,04 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | | 12,00 | 1 | 1 501,44 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 42 035,59 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | | 630,00 | 1 | 3 931,20 |
| Прочистка внутренних водостоков | водосток | | 3,00 | 1 | 411,39 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | | 100,00 | 1 | 37 693,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 3 668,51 |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | | 3,00 | 1 | 2 912,19 |

| | | | | |
|--|------|----------|-----|-------------------|
| Смена дверных замков накладных, доводчика | шт. | 1,00 | 1 | 756,32 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 432 125,43 |
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14 | | | | 89 301,34 |
| Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией | м2 | 9,00 | 1 | 4 995,81 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | кол. | 30,00 | 12 | 3 880,80 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | м2 | 485,10 | 1 | 80 424,73 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14 | | | | 342 824,09 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) Тосна | м2 | 799,70 | 156 | 153 446,43 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) Тосна | м2 | 266,60 | 250 | 81 979,50 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) Тосна | м2 | 1 066,30 | 12 | 44 656,64 |
| Мытье окон Тосна | м2 | 207,00 | 1 | 2 943,54 |
| Очистка территории от наледи Тосна | м2 | 35,00 | 20 | 11 396,00 |
| Очистка территории от снега под скребок Тосна | м2 | 95,50 | 20 | 6 780,50 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна | м2 | 95,50 | 25 | 1 217,63 |
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | 95,50 | 90 | 3 266,10 |
| Посыпка территории песком вручную Тосна | м2 | 95,50 | 25 | 5 109,25 |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна | м2 | 892,00 | 2 | 1 213,12 |
| Уборка входа в подвал от снега Тосна | м2 | 6,00 | 20 | 850,80 |
| Уборка газонов от мусора Тосна | м2 | 892,00 | 60 | 8 028,00 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна | кол. | 6,00 | 12 | 1 800,72 |
| Уборка лифтовых кабин Тосна | м2 | 3,30 | 250 | 11 030,25 |
| Уборка мусороприемных камер Тосна | м2 | 30,00 | 12 | 7 740,00 |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна | м2 | 95,50 | 1 | 44,89 |
| Уборка прямков от мусора Тосна | м2 | 3,00 | 20 | 464,40 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна | м2 | 892,00 | 2 | 856,32 |
| 8. Прочие услуги | | | | 726 008,04 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 4 626,72 | 12 | 66 624,77 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | кол. | 452,80 | 1 | 172 048,80 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | кол. | | | 132 377,61 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 600,00 | 1 | 1 800,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 600,00 | 4 | 528,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м2 | 32,30 | 1 | 14 276,82 |
| Ремонт лифтов | кол. | 4 626,72 | 1 | 3 007,37 |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | кол. | 4 626,72 | 12 | 83 280,96 |
| Услуги управления МКД | кол. | 4 626,72 | 12 | 252 063,71 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
