

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.1

Тариф: 22,44

Площадь дома оплачиваемая: 4 015,60

Площадь нежилых помещений: 184,30

Сумма итогов: 1 130 901,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 130 901,70
1. Осмотры МКД					52 026,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		83,00	1	19 939,09
Осмотр кровли	м2		760,00	2	1 702,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 199,90	2	14 363,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		556,00	2	1 779,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		556,00	2	1 779,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		556,00	1	889,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		24,00	2	1 729,44
Проверка вентканалов квартир	квартир		83,00	1	9 694,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					115 596,43
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	стык		3,00	1	564,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		30,00	1	3 396,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	т.		10,00	1	11 254,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		1,00	1	3 928,98
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		21 974,00	1	8 130,38
Теплоизоляция трубопровода	п.м.		30,00	1	20 318,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 955,34
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		24,00	2	23 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		3,00	12	1 914,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					19 677,24
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2	140,04	2,00	1	280,08
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	2,00	1	5 881,48
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м	шт.	3 111,19	2,00	1	6 222,38
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,00	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	шт.	28,44	3,00	1	85,32
Смена дверных пружин	шт.	304,22	12,00	1	3 650,64
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	1,00	1	158,25
Смена дверных шпингалетов	шт.	649,85	2,00	1	1 299,70
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	656,31	1,50	1	984,47
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	6,00	1	750,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 567,46
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		760,00	1	4 742,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	6,00	1	550,80
Прочистка внутренних водостоков	водосток	137,13	2,00	1	274,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					3 895,12
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	970,73	2,00	1	1 941,46

Изготовление и установка металлической заслонки на тех.окно мусоропровода	шт.	976,83	2,00	1	1 953,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					277 739,19
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					73 489,91
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,12	8,00	1	16,96
Пробивка мусоропровода от засора	м2	409,86	5,00	1	2 049,30
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	10,78	30,00	12	3 880,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³	165,79	407,40	1	67 542,85
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					204 249,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) Тосна	м2	1,23	471,50	156	90 471,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) Тосна	м2	1,23	157,20	250	48 339,00
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) Тосна	м2	3,49	628,60	12	26 325,77
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2	2,94	367,00	2	2 157,96
Очистка территории от наледи Тосна	м2	16,28	20,00	20	6 512,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2	3,55	40,00	20	2 840,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2	0,51	40,00	25	510,00
Подметание территории вручную Тосна	м2	0,38	40,00	90	1 368,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2	2,14	40,00	25	2 140,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2	0,68	367,00	2	499,12
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2	7,09	6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2	0,15	367,00	60	3 303,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	шт.	25,10	12,00	12	3 614,40
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2	13,37	3,30	250	11 030,25
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2	21,50	10,50	12	2 709,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2	0,47	40,00	1	18,80
Уборка приямков от мусора Тосна	м2	7,74	3,00	52	1 207,44
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2	0,48	367,00	2	352,32
8. Прочие услуги					628 444,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 199,90	12	60 478,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	380,00	380,20	1	144 476,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					102 809,45
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	400,00	1	1 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	400,00	4	352,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	27,16	1	11 990,05
Ремонт лифтов	м2	0,65	4 199,90	1	2 729,94
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	4 199,90	12	75 598,20
Услуги управления МКД	м2	4,54	4 199,90	12	228 810,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
