

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.2

Тариф: 22,05

Площадь дома оплачиваемая: 3 969,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 050 618,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 050 618,92
1. Осмотры МКД					21 526,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр кровли	м2		750,00	2	1 680,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 969,70	2	13 576,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		549,00	2	1 756,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		549,00	2	1 756,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		549,00	1	878,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		24,00	2	1 729,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					92 033,09
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		22 000,00	1	8 140,00
Теплоизоляция трубопровода	п.м.		30,00	1	20 318,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 264,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 723,40
Изготовление и установка дверного полотна	кол.		2,00	1	5 881,48
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		3,00	1	85,32
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	шт.		30,00	1	1 157,40
Смена дверных пружин	шт.		14,00	1	4 259,08
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Устройство цементной стяжки	м2		6,00	1	1 975,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 726,06
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		2,00	1	274,26
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		60,00	1	22 615,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 697,78
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		2,00	1	1 941,46
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.		1,00	1	756,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					288 408,65
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					77 734,60
Пробивка мусоропровода от засора	м2		12,00	1	4 918,32
Профилактический осмотр мусоропровода	кол.		30,00	12	3 880,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		415,80	1	68 935,48
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					210 674,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) Тосна	м2		472,60	156	90 682,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) Тосна	м2		157,50	250	48 431,25
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		630,10	1	17 674,31

Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) Тосна	м2		630,10	12	26 388,59
Очистка территории от наледи Тосна	м2		14,00	20	4 558,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		14,00	25	178,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		14,00	90	478,80
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		14,00	25	749,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		404,00	2	549,44
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		404,00	60	3 636,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		12,00	12	3 601,44
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		3,30	250	11 030,25
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		10,50	12	2 709,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		14,00	1	6,58
8. Прочие услуги					604 238,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 969,70	12	57 163,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		388,08	1	147 470,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				95 510,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		400,00	1	1 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		400,00	4	352,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		27,20	1	12 237,27
Ремонт лифтов	м2		3 969,70	1	2 580,31
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2		3 969,70	12	71 454,60
Услуги управления МКД	м2		3 969,70	12	216 269,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
