

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.3

Тариф: 23,04

Площадь дома оплачиваемая: 3 934,80

Площадь нежилых помещений: 262,20

Сумма итогов: 1 160 305,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 160 305,70
1. Осмотры МКД					51 292,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		82,00	1	19 698,86
Осмотр кровли	м2		732,00	2	1 639,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		4 197,00	2	14 353,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		518,00	2	1 657,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		518,00	2	1 657,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		518,00	1	828,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		24,00	2	1 729,44
Проверка вентканалов квартир	квартир		82,00	1	9 577,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					70 742,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		21 806,00	1	8 068,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 495,00	1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 796,02
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	24,00	2	23 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	т.	82,34	50,00	1	4 117,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1 313,23	1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 831,23
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		2,00	1	280,08
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		3,00	1	85,32
Смена дверных пружин	шт.		12,00	1	3 650,64
Смена дверных шпингалетов	шт.		3,00	1	1 949,55
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		12,00	1	1 501,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					15 106,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		300,00	1	1 872,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		18,00	1	1 652,40
Прочистка внутренних водостоков	водосток		2,00	1	274,26
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30,00	1	11 307,90
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					5 315,31
Изготовление и установка металлической двери	кол.		1,00	1	4 558,99
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.		1,00	1	756,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					323 337,59
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					90 478,15
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		6,00	1	12,72
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		6,00	1	3 330,54
Пробивка мусоропровода от засора	м2		12,00	1	4 918,32
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	10,78	30,00	12	3 880,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м2		472,50	1	78 335,77
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					232 859,44

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) Тосна	м2		481,50	156	92 390,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) Тосна	м2		160,50	250	49 353,75
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		642,00	1	18 008,10
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) Тосна	м2		642,00	12	26 886,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		414,00	2	2 434,32
Очистка территории от наледи Тосна	м2		13,00	20	4 232,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		18,00	20	1 278,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		161,00	25	2 052,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		161,00	90	5 506,20
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		161,00	25	8 613,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		414,00	2	563,04
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		414,00	60	3 726,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		12,00	12	3 601,44
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		3,30	250	11 030,25
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		10,50	12	2 709,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		161,00	1	75,67
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		414,00	2	397,44
8. Прочие услуги					655 883,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 197,00	12	60 436,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		441,00	1	167 580,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				105 482,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		400,00	1	1 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		400,00	4	352,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		31,50	1	13 905,99
Ремонт лифтов	кол.		4 197,00		2 728,05
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	4 197,00	12	75 546,00
Услуги управления МКД	м2	4,54	4 197,00	12	228 652,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
