

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.65

Тариф: 24,51

Площадь дома оплачиваемая: 9 769,41

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 873 872,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 873 872,33
1. Осмотры МКД					113 802,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		179,00	1	43 001,17
Осмотр кровли	м2		1 380,00	2	3 091,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		9 769,41	2	33 411,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 250,00	2	4 000,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 250,00	2	4 000,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 250,00	1	2 000,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		45,00	2	3 242,70
Проверка вентканалов квартир	квартир		179,00	1	20 907,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					144 445,48
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		6,00	1	1 128,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		8,00	1	2 061,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		8,00	1	4 547,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		8,00	1	6 795,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.		8,00	1	1 800,32
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		4,00	1	15 715,92
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		37 613,00	1	13 916,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		1,00	1	713,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 360,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		45,00	2	43 902,00
Смена ламп накаливания	шт.		60,00	1	2 556,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					79 168,56
Заделка подвальных окон кирпичом	м2		0,50	1	1 248,00
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		3,30	1	462,13
Зашивка ливневых труб фанерой	м2		3,00	1	423,12
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м	кол.		1,00	1	3 111,19
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		1,00	1	3 955,19
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		4,00	1	633,00
Смена дверных шпингалетов	шт.		2,00	1	1 299,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		12,00	1	1 478,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция		12,00	1	57 314,04
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Устройство цементной стяжки	м2		20,00	1	6 586,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					241 186,74
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		273,00	1	205 427,04
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		90,00	1	33 923,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 172,70

Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		3,30	1	3 203,41
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.		1,00	1	756,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					686 403,18
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					210 079,58
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		12,00	1	25,44
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		6,00	1	3 330,54
Пробивка мусоропровода от засора	м2		28,00	1	11 476,08
Профилактический осмотр мусоропровода	кол.		112,50	12	14 553,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м2		1 089,90	1	180 694,52
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					476 323,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		803,30	156	170 428,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		403,00	250	137 020,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		1 206,00	12	54 559,44
Мытье окон Тосна	м2		200,20	1	2 846,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 779,00	2	10 460,52
Очистка территории от наледи Тосна	м2		52,00	20	16 931,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		52,00	20	3 692,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		260,00	25	3 315,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		260,00	90	8 892,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		260,00	25	13 910,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 779,00	2	2 419,44
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 779,00	60	16 011,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		25,00	12	7 503,00
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		6,00	250	20 055,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		25,00	12	6 450,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		260,00	1	122,20
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 779,00	2	1 707,84
8. Прочие услуги					1 545 332,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	9 769,41	12	140 679,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		1 017,20	1	386 551,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				261 261,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 500,00	1	4 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 500,00	4	1 320,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		72,70	1	32 076,48
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		20,00	1	4 506,80
Ремонт лифтов	кол.		9 769,41		6 350,12
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	9 769,41	12	175 849,38
Услуги управления МКД	кол.		9 769,41	12	532 237,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
