

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.67

Тариф: 23,27

Площадь дома оплачиваемая: 6 297,43

Площадь нежилых помещений: 73,30

Сумма итогов: 1 778 696,37

| Вид работ   | Единица   | Цена     | План МКД  |        |                     |
|---|-----------|----------|-----------|--------|---------------------|
|   |           |          | Объем     | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |          |           |        | <b>1 778 696,37</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |          |           |        | <b>80 397,25</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.       |          | 1,00      | 2      | 149,18              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | квартир   |          | 119,00    | 1      | 28 587,37           |
| Осмотр кровли   | м2        |          | 1 380,00  | 2      | 3 091,20            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        |          | 6 370,73  | 2      | 21 787,90           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                  | м2        |          | 1 250,00  | 2      | 4 000,00            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2        |          | 1 250,00  | 2      | 4 000,00            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках           | м2        |          | 1 250,00  | 1      | 2 000,00            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | лестниц   |          | 40,00     | 2      | 2 882,40            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   |          | 119,00    | 1      | 13 899,20           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |           |          |           |        | <b>72 770,62</b>    |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм                                | шт.       |          | 8,00      | 1      | 1 504,32            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом       |          | 1,00      | 1      | 13 885,77           |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы                        | м3 здан.. |          | 23 221,00 | 1      | 8 591,77            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                | шт.       | 3 495,00 | 1,00      | 12     | 41 940,00           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | кол.      |          | 1,00      | 12     | 6 848,76            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |           |          |           |        | <b>45 602,08</b>    |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов                                | шт.       |          | 40,00     | 2      | 39 024,00           |
| Смена ламп накаливания  | шт.       |          | 70,00     | 1      | 2 982,00            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.       |          | 3,00      | 12     | 1 914,48            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                      | шт.       |          | 1,00      | 2      | 1 681,60            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |           |          |           |        | <b>3 110,11</b>     |
| Навеска замков на люки, подвальные двери  | шт.       |          | 2,00      | 1      | 568,36              |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.       |          | 4,00      | 1      | 492,80              |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2                               | м2        |          | 3,00      | 1      | 1 968,93            |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю                              | шт.       |          | 1,00      | 1      | 80,02               |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |           |          |           |        | <b>336 012,74</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами  | метр      |          | 400,00    | 1      | 300 992,00          |
| Прочистка внутренних водостоков   | водосток  |          | 8,00      | 1      | 1 097,04            |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли                                 | м2        |          | 90,00     | 1      | 33 923,70           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                 |           |          |           |        | <b>18 920,27</b>    |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)                 | м2        |          | 5,00      | 2      | 9 707,30            |
| Изготовление и установка стандартной металлической двери                            | кол.      |          | 1,00      | 1      | 9 212,97            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>         |           |          |           |        | <b>364 241,36</b>   |
| <b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>                                |           |          |           |        | <b>19 589,54</b>    |
| Доставка грунта растительного для благоустройства МКД автомобилем ЗИЛ ( 4м3.)       | а/м       |          | 2,00      | 1      | 10 450,00           |
| Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией                                   | м³        |          | 6,00      | 1      | 3 330,54            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную                     | м³        | 58,09    | 0,40      | 250    | 5 809,00            |
| <b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>                                   |           |          |           |        | <b>344 651,82</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна                    | м2        |          | 331,60    | 156    | 88 457,62           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна                  | м2        |          | 497,40    | 156    | 132 686,42          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна                                 | м2        |          | 829,00    | 12     | 44 169,12           |

|  |             |  |          |    |                   |
|--|-------------|--|----------|----|-------------------|
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна   | м2          |  | 907,00   | 2  | 5 333,16          |
| Очистка территории от наледи Тосна   | м2          |  | 28,00    | 20 | 9 116,80          |
| Очистка территории от снега под скребок Тосна  | м2          |  | 352,00   | 10 | 12 496,00         |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна  | м2          |  | 352,00   | 25 | 4 488,00          |
| Подметание территории вручную Тосна  | м2          |  | 352,00   | 90 | 12 038,40         |
| Посыпка территории песком вручную Тосна  | м2          |  | 352,00   | 25 | 18 832,00         |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна   | м2          |  | 907,00   | 2  | 1 233,52          |
| Уборка входа в подвал от снега Тосна   | м2          |  | 6,00     | 20 | 850,80            |
| Уборка газонов от мусора Тосна   | м2          |  | 907,00   | 60 | 8 163,00          |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна  | м2          |  | 352,00   | 1  | 165,44            |
| Уборка приямков от мусора Тосна  | м2          |  | 74,30    | 10 | 5 750,82          |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна   | м2          |  | 907,00   | 2  | 870,72            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |             |  |          |    | <b>857 641,94</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств  | м2          |  | 6 370,73 | 12 | 91 738,51         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³          |  | 599,76   | 1  | 227 908,80        |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД             | Кол. ящиков |  |          |    | 161 699,67        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2          |  | 1 448,00 | 1  | 4 344,00          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2          |  | 1 448,00 | 4  | 1 274,24          |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | м³          |  | 42,84    | 1  | 18 912,15         |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк       |  | 24,00    | 1  | 4 687,20          |
| Услуги управления МКД  | м2          |  | 6 370,73 | 12 | 347 077,37        |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_