

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.67А

Тариф: 23,35

Площадь дома оплачиваемая: 4 805,05

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 346 557,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 346 557,34
1. Осмотры МКД					76 992,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		90,00	2	13 426,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 360,00	2	3 046,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 805,05	2	16 433,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 224,00	2	3 916,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 224,00	2	3 916,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 224,00	1	1 958,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					49 540,92
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 685,46
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	30,00	1	1 278,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	969,95	6,00	1	5 819,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 407,46
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		6,00	1	24 147,36
Устройство цементной стяжки	м2		6,00	1	1 975,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					162 626,68
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		6,00	1	822,78
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30,00	1	11 307,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 456,10
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		1,50	1	1 456,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					327 639,71
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					7 687,29
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		6,00	1	3 330,54
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					319 952,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		258,00	156	68 824,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		387,00	250	165 442,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		645,00	12	34 365,60
Мытье окон Тосна	м2		15,00	1	213,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 088,00	2	6 397,44
Очистка территории от наледи Тосна	м2		21,00	20	6 837,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		21,00	10	745,50
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		312,00	25	3 978,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		312,00	90	10 670,40

Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		312,00	15	10 015,20
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 088,00	2	1 479,68
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 088,00	60	9 792,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		312,00	1	146,64
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 088,00	2	1 044,48
8. Прочие услуги					663 208,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 805,05	12	69 192,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		490,00	1	186 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				122 414,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	1	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	4	1 056,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		35,00	1	15 451,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2		4 805,05	12	261 779,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
