

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.69

Тариф: 24,51

Площадь дома оплачиваемая: 4 281,00

Площадь нежилых помещений: 56,90

Сумма итогов: 1 275 814,67

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 275 814,67 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 56 333,15 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 74,59 | 1,00 | 2 | 149,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 240,23 | 93,00 | 1 | 22 341,39 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,12 | 810,00 | 2 | 1 814,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1,71 | 4 337,90 | 2 | 14 835,62 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 1,60 | 467,00 | 2 | 1 494,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,60 | 467,00 | 2 | 1 494,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1,60 | 467,00 | 1 | 747,20 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 36,03 | 36,00 | 2 | 2 594,16 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 116,80 | 93,00 | 1 | 10 862,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 100 636,95 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 13 885,77 | 1,00 | 1 | 13 885,77 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 737,76 | 30,00 | 1 | 22 132,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | метр | 673,78 | 6,00 | 1 | 4 042,68 |
| Смена радиаторных блоков (до 80 кг) | шт. | 3 928,98 | 3,00 | 1 | 11 786,94 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 3 495,00 | 1,00 | 12 | 41 940,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 570,73 | 1,00 | 12 | 6 848,76 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 53 909,12 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 487,80 | 36,00 | 2 | 35 121,60 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 42,60 | 72,00 | 1 | 3 067,20 |
| Смена патрона | шт. | 136,05 | 6,00 | 1 | 816,30 |
| Смена светильников с люминесцентными лампами | шт. | 969,95 | 12,00 | 1 | 11 639,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 1,00 | 12 | 638,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1 313,23 | 1,00 | 2 | 2 626,46 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 54 075,62 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м2 | 2 920,10 | 3,00 | 1 | 8 760,30 |
| Изготовление и установка дверного полотна | шт. | 2 940,74 | 2,00 | 1 | 5 881,48 |
| Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробка | 898,31 | 6,00 | 1 | 5 389,86 |
| Ремонт козырька над парадной | козырёк | 18 644,93 | 1,00 | 1 | 18 644,93 |
| Смена дверных пружин | шт. | 304,22 | 12,00 | 1 | 3 650,64 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 158,25 | 10,00 | 1 | 1 582,50 |
| Смена дверных шпингалетов | шт. | 649,85 | 5,00 | 1 | 3 249,25 |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю | шт. | 80,02 | 1,00 | 1 | 80,02 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 125,12 | 2,00 | 1 | 250,24 |
| Устройство цементной стяжки | м2 | 329,32 | 20,00 | 1 | 6 586,40 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 2 864,78 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 20,42 | 50,00 | 2 | 2 042,00 |
| Прочистка внутренних водостоков | водосток | 137,13 | 6,00 | 1 | 822,78 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 3 656,22 |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 970,73 | 2,00 | 1 | 1 941,46 |
| Изготовление и установка металлической ступени при входе в парадную | шт. | 1 714,76 | 1,00 | 1 | 1 714,76 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 328 754,16 |
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14 | | | | | 84 164,52 |

| | | | | | |
|--|-----|--------|----------|-----|-------------------|
| Пробивка мусоропровода от засора | м2 | 409,86 | 9,00 | 1 | 3 688,74 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | т. | 10,78 | 30,00 | 12 | 3 880,80 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | м³ | 165,79 | 462,00 | 1 | 76 594,98 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14 | | | | | 244 589,64 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) Тосна | м2 | 1,23 | 614,00 | 156 | 117 814,32 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) Тосна | м2 | 1,23 | 94,00 | 250 | 28 905,00 |
| Генеральная уборка подъездов Тосна | м2 | 28,05 | 608,00 | 2 | 34 108,80 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) Тосна | м2 | 3,49 | 608,00 | 5 | 10 609,60 |
| Очистка территории от наледи Тосна | м2 | 16,28 | 47,00 | 20 | 15 303,20 |
| Очистка территории от снега под скребок Тосна | м2 | 3,55 | 47,00 | 20 | 3 337,00 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна | м2 | 0,51 | 104,00 | 21 | 1 113,84 |
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | 0,38 | 104,00 | 21 | 829,92 |
| Посыпка территории песком вручную Тосна | м2 | 2,14 | 83,00 | 25 | 4 440,50 |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна | м2 | 0,68 | 758,00 | 2 | 1 030,88 |
| Уборка газонов от мусора Тосна | м2 | 0,15 | 758,00 | 60 | 6 822,00 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна | шт. | 25,01 | 12,00 | 12 | 3 601,44 |
| Уборка лифтовых кабин Тосна | м2 | 13,37 | 3,30 | 250 | 11 030,25 |
| Уборка мусороприемных камер Тосна | м2 | 21,50 | 18,90 | 12 | 4 876,20 |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна | м2 | 0,47 | 83,00 | 1 | 39,01 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна | м2 | 0,48 | 758,00 | 2 | 727,68 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 675 584,67 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,20 | 4 337,90 | 12 | 62 465,76 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 380,00 | 431,20 | 1 | 163 856,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 115 983,15 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 632,00 | 1 | 1 896,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 632,00 | 4 | 556,16 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м³ | 441,46 | 30,80 | 1 | 13 596,97 |
| Ремонт лифтов | м2 | 0,65 | 4 337,90 | 1 | 2 819,64 |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | м2 | 1,50 | 4 337,90 | 12 | 78 082,20 |
| Услуги управления МКД | м2 | 4,54 | 4 337,90 | 12 | 236 328,79 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
