

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.73

Тариф: 22,65

Площадь дома оплачиваемая: 4 791,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 302 534,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 302 534,94
1. Осмотры МКД					63 909,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		89,00	1	21 380,47
Осмотр кровли	м2		1 384,00	2	3 100,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 791,50	2	16 386,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 292,00	2	4 134,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 292,00	2	4 134,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 292,00	1	2 067,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		89,00	1	10 395,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					68 880,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		5,00	1	940,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		5,00	1	2 842,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		22 019,00	1	8 147,03
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 439,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.		20,00	1	852,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 029,56
Изготовление и установка дверного полотна	кол.		1,00	1	2 940,74
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		2,00	1	56,88
Смена дверных пружин	шт.		3,00	1	912,66
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		6,00	1	750,72
Устройство цементной стяжки	м2		6,00	1	1 975,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					208 886,84
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		250,00	1	188 120,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 384,00	1	8 636,16
Прочистка внутренних водостоков	водосток		6,00	1	822,78
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		30,00	1	11 307,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 912,19
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		3,00	1	2 912,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					267 269,00
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					6 022,02
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					261 246,98
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		246,00	156	65 622,96

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		369,00	156	98 434,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		615,00	12	32 767,20
Мытье окон Тосна	м2		49,90	1	709,58
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 160,00	2	6 820,80
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20,00	20	6 512,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		260,00	10	9 230,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		260,00	25	3 315,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		260,00	90	8 892,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		260,00	25	13 910,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 160,00	2	1 577,60
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 160,00	60	10 440,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		260,00	1	122,20
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		6,00	20	928,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 160,00	2	1 113,60
8. Прочие услуги					650 207,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 791,50	12	68 997,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		470,40	1	178 752,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				118 412,27
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	1	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 200,00	4	1 056,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		33,60	1	14 833,06
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	4,54	4 791,50	12	261 040,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
