

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.75

Тариф: 25,39

Площадь дома оплачиваемая: 13 857,89

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 4 222 383,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 222 383,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>163 975,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		251,00	1	60 297,73
Осмотр кровли	м2		2 300,00	2	5 152,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		13 857,89	2	47 393,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		2 140,80	2	6 850,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		2 140,80	2	6 850,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		2 140,80	1	3 425,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		63,00	2	4 539,78
Проверка вентканалов квартир	квартир		251,00	1	29 316,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>235 082,07</b>
Очистка дворовой канализационной сети	метр		130,00	1	61 796,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка дренажного колодца	кол.		4,00	1	317,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		52 878,00	1	19 564,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		3,00	12	125 820,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		2,00	12	13 697,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>82 795,72</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		63,00	2	61 462,80
Смена выключателя	шт.		4,00	1	1 003,68
Смена ламп люминесцентных	шт.		10,00	1	1 342,20
Смена ламп накаливания	шт.		50,00	1	2 130,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		6,00	1	3 254,76
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.		10,00	1	9 699,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>42 416,30</b>
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место		2,00	1	234,22
Заделка подвальных окон кирпичом	м2		1,50	1	3 743,99
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		3,30	1	462,13
Зашивка ливневых труб фанерой	м2		12,00	1	1 692,48
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		2,00	1	7 910,38
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		11,00	1	17 801,41
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		2,00	1	1 796,62
Смена дверных пружин	шт.		3,00	1	912,66
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		2,00	1	316,50
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		30,00	1	3 696,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		5,00	1	3 281,55
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>534 302,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		680,00	1	511 686,40
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		60,00	1	22 615,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>14 817,98</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		3,30	1	3 203,41
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97

Ремонт створок электрошита	кол.		8,00	1	2 401,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>895 226,32</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>301 229,86</b>
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		20,00	1	42,40
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		6,00	1	3 330,54
Профилактический осмотр мусоропровода	кол.		157,50	12	20 374,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		1 673,70	1	277 482,72
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>593 996,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		1 112,00	156	235 921,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		556,00	156	117 960,96
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		1 668,00	12	75 460,32
Мытье окон Тосна	м2		253,00	1	3 597,66
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		2 184,00	2	12 841,92
Очистка территории от наледи Тосна	м2		73,00	20	23 768,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		73,00	20	5 183,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		465,00	25	5 928,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		465,00	90	15 903,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		465,00	25	24 877,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		2 184,00	2	2 970,24
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		2 184,00	60	19 656,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		35,00	12	10 504,20
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		8,40	250	28 077,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		35,00	12	9 030,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		465,00	1	218,55
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		2 184,00	2	2 096,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 253 767,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	13 857,89	12	199 553,62
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	380,00	1 562,12	1	593 605,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				383 853,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		2 000,00	1	6 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		2 000,00	4	1 760,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	111,58	1	49 258,11
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		28,00	1	6 309,52
Ремонт лифтов	м2	0,65	13 857,89	1	9 007,63
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	13 857,89	12	249 442,02
Услуги управления МКД	м2	4,54	13 857,89	12	754 977,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_