

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.75

Тариф: 25,39

Площадь дома оплачиваемая: 13 857,89

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 4 222 383,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 222 383,88
1. Осмотры МКД					163 975,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		251,00	1	60 297,73
Осмотр кровли	м2		2 300,00	2	5 152,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		13 857,89	2	47 393,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		2 140,80	2	6 850,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		2 140,80	2	6 850,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		2 140,80	1	3 425,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		63,00	2	4 539,78
Проверка вентканалов квартир	квартир		251,00	1	29 316,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					235 082,07
Очистка дворовой канализационной сети	метр		130,00	1	61 796,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка дренажного колодца	кол.		4,00	1	317,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		52 878,00	1	19 564,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		3,00	12	125 820,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		2,00	12	13 697,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					82 795,72
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		63,00	2	61 462,80
Смена выключателя	шт.		4,00	1	1 003,68
Смена ламп люминесцентных	шт.		10,00	1	1 342,20
Смена ламп накаливания	шт.		50,00	1	2 130,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		6,00	1	3 254,76
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.		10,00	1	9 699,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					42 416,30
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место		2,00	1	234,22
Заделка подвальных окон кирпичом	м2		1,50	1	3 743,99
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		3,30	1	462,13
Зашивка ливневых труб фанерой	м2		12,00	1	1 692,48
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		2,00	1	7 910,38
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		11,00	1	17 801,41
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		2,00	1	1 796,62
Смена дверных пружин	шт.		3,00	1	912,66
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		2,00	1	316,50
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		30,00	1	3 696,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		5,00	1	3 281,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					534 302,20
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		680,00	1	511 686,40
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		60,00	1	22 615,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					14 817,98
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		3,30	1	3 203,41
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97

Ремонт створок электрошита	кол.		8,00	1	2 401,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					895 226,32
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					301 229,86
Обрезка и прореживание кустарников	кол.		20,00	1	42,40
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		6,00	1	3 330,54
Профилактический осмотр мусоропровода	кол.		157,50	12	20 374,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		1 673,70	1	277 482,72
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					593 996,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		1 112,00	156	235 921,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		556,00	156	117 960,96
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		1 668,00	12	75 460,32
Мытье окон Тосна	м2		253,00	1	3 597,66
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		2 184,00	2	12 841,92
Очистка территории от наледи Тосна	м2		73,00	20	23 768,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		73,00	20	5 183,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		465,00	25	5 928,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		465,00	90	15 903,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		465,00	25	24 877,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		2 184,00	2	2 970,24
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		2 184,00	60	19 656,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		35,00	12	10 504,20
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		8,40	250	28 077,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		35,00	12	9 030,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		465,00	1	218,55
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		2 184,00	2	2 096,64
8. Прочие услуги					2 253 767,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	13 857,89	12	199 553,62
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	380,00	1 562,12	1	593 605,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				383 853,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		2 000,00	1	6 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		2 000,00	4	1 760,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	111,58	1	49 258,11
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		28,00	1	6 309,52
Ремонт лифтов	м2	0,65	13 857,89	1	9 007,63
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	13 857,89	12	249 442,02
Услуги управления МКД	м2	4,54	13 857,89	12	754 977,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
