

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Марата д.15

Тариф: 26,89

Площадь дома оплачиваемая: 624,79

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 201 572

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 201 572 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 7 345,67 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 79,56 | 1 | 2 | 159,12 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 256,33 | 8 | 1 | 2 050,64 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,19 | 649 | 2 | 1 544,62 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1,83 | 624,79 | 2 | 2 286,73 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,44 | 4 | 2 | 307,52 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 124,63 | 8 | 1 | 997,04 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 15 366,12 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 14 816,12 | 1 | 1 | 14 816,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 275 | 2 | 1 | 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 7 434 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 188,6 | 24 | 1 | 4 526,40 |
| Измерение тока по фазам | линия | 73,6 | 1 | 1 | 73,60 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 173,29 | 6 | 1 | 1 039,74 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 897,13 | 1 | 2 | 1 794,26 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 57 365,73 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 1,82 | 75,4 | 260 | 35 679,28 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,74 | 75,4 | 12 | 4 288,75 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 129,28 | 0,1 | 8 | 103,42 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 8,08 | 60 | 20 | 9 696,00 |
| Подметание свежеснежавшего снега вручную | м2 | 0,54 | 60 | 20 | 648,00 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,41 | 60 | 78 | 1 918,80 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 2,28 | 60 | 25 | 3 420,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 61,98 | 0,1 | 260 | 1 611,48 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 114 060,48 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 0,56 | 624,79 | 12 | 4 198,59 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП) | м³ | 374 | 90 | 1 | 33 660,00 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 440 | 99 | 1 | 43 560,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 10 279,20 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 | 400 | 1 | 1 200,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 400 | 4 | 352,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | Год | | 1 | 12 | 2 254,05 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 550 | 5 | 1 | 2 750,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 202,92 | 4 | 1 | 811,68 |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2 | 2 | 624,79 | 12 | 14 994,96 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

/

Фамилия И.О

Подпись