

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.11

Тариф: 21,95

Площадь дома оплачиваемая: 670,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 176 656,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					176 656,14
1. Осмотры МКД					11 462,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12,00	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		671,00	2	1 503,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		670,69	2	2 293,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		460,00	2	1 472,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		460,00	2	1 472,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		12,00	1	1 401,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					38 153,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк		2,00	1	530,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		1,00	1	113,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		3,00	1	2 548,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		6,00	1	3 917,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		5,00	1	3 368,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.		1,00	1	225,04
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		1,00	1	2 592,34
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		3,00	1	8 021,01
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 319,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 812,53
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов)	кв.		5,00	1	751,65
Ремонт дверных полотен	кол.		2,00	1	2 555,92
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		0,50	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 326,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20,00	1	408,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 352,79
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					1 452,25
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,10	250	1 452,25
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					30 900,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		62,40	104	11 097,22
Мытье окон Тосна	м2		4,20	1	59,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		714,00	2	4 198,32
Очистка территории от наледи Тосна	м2		15,00	20	4 884,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		15,00	20	1 065,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		15,00	25	191,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		15,00	90	513,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		15,00	25	802,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		714,00	2	971,04

Уборка газонов от мусора Тосна	м2		714,00	60	6 426,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		15,00	1	7,05
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		714,00	2	685,44
8. Прочие услуги					86 228,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	670,69	12	9 657,94
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		73,10	1	27 778,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				16 059,65
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		335,50	1	1 006,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		335,50	4	295,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		5,10	1	2 251,45
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6,00	1	1 171,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	670,69	12	28 008,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
