

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.17

Тариф: 20,98

Площадь дома оплачиваемая: 2 646,24

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 666 287,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>666 287,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>39 025,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		680,00	2	1 523,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 646,24	2	9 050,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		680,00	2	2 176,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		680,00	2	2 176,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		680,00	1	1 088,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>98 436,05</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		16,00	1	2 699,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр		5,00	1	566,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		12,00	1	454,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		4,00	1	7 648,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		2,00	1	1 475,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		4,00	1	4 501,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		2,00	1	1 347,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 353,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		10,00	2	9 756,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>36 359,91</b>
Ремонт дверных коробок в каменных стенах: выправка, укрепление	коробка		1,00	1	80,02
Ремонт козырька над парадной	козырёк		1,00	1	18 644,93
Ремонт оконных переплетов	створка		9,00	1	14 564,79
Смена дверных шпингалетов	шт.		2,00	1	608,44
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		4,00	1	492,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>12 050,80</b>
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр		20,00	1	12 050,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>437,25</b>
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		3,00	1	437,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>138 726,24</b>

<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>2 904,50</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>135 821,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		116,00	156	30 944,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		174,00	156	46 416,24
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		290,00	2	16 269,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		290,00	12	15 451,20
Мытье окон Тосна	м2		64,80	1	921,46
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		708,00	2	4 163,04
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		44,10	20	3 131,10
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		44,10	25	562,28
Подметание территории вручную Тосна	м2		44,10	90	1 508,22
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		44,10	25	2 359,35
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		708,00	2	962,88
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		708,00	60	6 372,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		44,10	1	20,73
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		708,00	2	679,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>327 897,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 646,24	12	38 105,86
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		276,36	1	105 016,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				60 571,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		680,00	1	2 040,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		680,00	4	598,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		19,74	1	8 714,42
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 646,24	12	110 506,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_