

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.19

Тариф: 26,62

Площадь дома оплачиваемая: 2 073,78

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 662 410,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					662 410,43
1. Осмотры МКД					31 797,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		48,00	1	11 531,04
Осмотр кровли	м2		640,00	2	1 433,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 073,78	2	7 092,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		640,00	2	2 048,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		640,00	2	2 048,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		640,00	1	1 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		12,00	2	864,72
Проверка вентканалов квартир	квартир		48,00	1	5 606,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					78 087,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		3,00	1	339,66
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		6,00	1	15 823,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		2,00	1	1 305,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		5,00	1	3 368,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		3,00	1	8 460,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 026,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		12,00	2	11 707,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					31 299,99
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		17,00	1	27 511,27
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов)	м2		10,80	1	1 623,56
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					92 631,29
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		556,00	1	3 469,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		130,00	1	2 654,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		25,00	1	9 423,25
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					20 054,32
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		52,00	1	7 579,00
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2		6,00	1	12 475,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					133 149,83
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					130 245,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		72,40	156	19 313,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		186,00	250	79 515,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		181,00	12	9 643,68

Мытье окон Тосна	м2		11,40	1	162,11
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		620,00	2	3 645,60
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		36,00	20	2 556,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		36,00	25	459,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		36,00	90	1 231,20
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		36,00	25	1 926,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		620,00	2	843,20
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		620,00	60	5 580,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		36,00	1	16,92
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		620,00	2	595,20
8. Прочие услуги					261 363,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 073,78	12	29 862,43
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		194,04	1	73 735,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				60 219,13
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		640,00	1	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		640,00	4	563,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		13,86	1	6 118,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 073,78	12	86 601,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
