

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.23

Тариф: 26,15

Площадь дома оплачиваемая: 3 920,86

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 230 568,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 230 568,57
1. Осмотры МКД					50 176,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		78,00	1	18 737,94
Осмотр кровли	м2		950,00	2	2 128,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 920,86	2	13 409,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		650,00	2	2 080,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		650,00	2	2 080,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		650,00	1	1 040,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		78,00	1	9 110,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					107 501,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		5,00	1	566,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		10,00	1	26 373,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		5,00	1	3 264,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		10,00	1	11 254,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		5,00	1	3 368,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 075,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		10,00	2	9 756,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					32 428,17
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место		4,00	1	468,44
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м	кол.		2,00	1	6 222,38
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		13,00	1	21 038,03
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Смена дверных пружин	шт.		4,00	1	1 216,88
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
Устройство цементной стяжки	м2		4,00	1	1 317,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					344 433,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		450,00	1	338 616,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		150,00	1	3 063,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					37 222,37
Заделка подвальных окон железом	м2		4,80	1	1 085,52
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша L=2,5м	метр		6,00	1	14 324,40
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		7,00	1	1 020,25
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2		10,00	1	20 792,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					155 153,23
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50

7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					152 248,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		122,00	156	32 544,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		183,00	250	78 232,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		305,00	12	16 250,40
Мытье окон Тосна	м2		15,00	1	213,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		228,00	2	1 340,64
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		87,40	20	6 205,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		87,40	25	1 114,35
Подметание территории вручную Тосна	м2		87,40	90	2 989,08
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		87,40	25	4 675,90
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		228,00	2	310,08
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		228,00	60	2 052,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		87,40	1	41,08
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		228,00	2	218,88
8. Прочие услуги					491 578,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 920,86	12	56 460,38
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	кол.		374,36	1	142 256,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				111 869,87
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		650,00	1	1 950,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		650,00	4	572,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		26,74	1	11 804,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		15,00	1	2 929,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 920,86	12	163 735,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
