

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.25

Тариф: 23,77

Площадь дома оплачиваемая: 2 086,53

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 595 108,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					595 108,26
1. Осмотры МКД					31 840,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		48,00	1	11 531,04
Осмотр кровли	м2		640,00	2	1 433,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 086,53	2	7 135,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		640,00	2	2 048,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		640,00	2	2 048,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		640,00	1	1 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		12,00	2	864,72
Проверка вентканалов квартир	квартир		48,00	1	5 606,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					70 429,96
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		6,00	1	11 472,72
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		7 447,00	1	2 755,39
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 075,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	10,00	2	9 756,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					31 394,14
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		2,00	1	3 236,62
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		1,00	1	2 082,37
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Ремонт дверных полотен	кол.		1,00	1	1 277,96
Ремонт оконных переплетов	створка		2,00	1	2 609,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		4,00	1	15 259,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		7,00	1	4 594,17
Устройство цементной стяжки	м2		4,50	1	1 481,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					65 737,72
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		80,00	1	60 198,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		130,00	1	2 654,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15,00	1	1 377,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		4,00	1	1 507,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					22 444,61
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		1,00	1	9 212,97
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.		1,00	1	756,32
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2		6,00	1	12 475,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					96 351,65
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					93 447,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		36,00	156	9 603,36

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		106,20	250	45 400,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		177,00	12	9 430,56
Мытье окон Тосна	м2		34,30	1	487,75
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		524,20	2	3 082,30
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		85,80	20	6 091,80
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		85,80	25	1 093,95
Подметание территории вручную Тосна	м2		85,80	90	2 934,36
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		85,80	25	4 590,30
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		524,20	2	712,91
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		524,20	60	4 717,80
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		85,80	1	40,33
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		524,20	2	503,23
8. Прочие услуги					264 833,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 086,53	12	30 046,03
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		215,60	1	81 928,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				54 100,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		640,00	1	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		640,00	4	563,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		15,40	1	6 798,48
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 086,53	12	87 133,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
