

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.27

Тариф: 22,32

Площадь дома оплачиваемая: 4 502,41

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 206 028,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 206 028,50
1. Осмотры МКД					64 329,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		100,00	1	24 023,00
Осмотр кровли	м2		1 106,00	2	2 477,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 502,41	2	15 398,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 100,00	2	3 520,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 100,00	2	3 520,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 100,00	1	1 760,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		25,00	2	1 801,50
Проверка вентканалов квартир	квартир		100,00	1	11 680,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					109 431,08
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		6,00	1	1 128,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		20,00	1	2 264,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		10,00	1	378,40
Прочистка приборов канализации	шт.		4,00	1	838,68
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		5,00	1	1 288,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.		2,00	1	2 708,78
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		11,00	1	21 033,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		6,00	1	4 426,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		10,00	1	6 737,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		12,00	1	8 556,72
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		4,00	1	11 280,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 839,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		25,00	2	24 390,00
Смена ламп накаливания	шт.		50,00	1	2 130,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					37 412,91
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		2,00	1	7 910,38
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		1,00	1	2 082,37
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		4,00	1	1 136,72
Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов)	м2		5,00	1	751,65
Ремонт дверных полотен	кол.		1,00	1	1 277,96
Ремонт оконных переплетов	створка		2,00	1	2 609,34
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		2,00	1	316,50
Смена дверных шпингалетов	шт.		3,00	1	1 949,55
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		4,00	1	16 098,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,50	1	1 640,78
Устройство цементной стяжки	м2		2,00	1	658,64
Ямочный ремонт отдельных участков отмотки (менее 40 м2)	м2		1,00	1	980,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					118 911,45
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		140,00	1	105 347,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		500,00	1	3 120,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00

Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		25,00	1	9 423,25
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					50 135,40
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша L=2,5м	метр		21,00	1	50 135,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					230 465,27
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 809,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					224 656,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		150,00	156	40 014,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		225,00	250	96 187,50
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		375,00	2	21 037,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		375,00	12	19 980,00
Мытье окон Тосна	м2		86,70	1	1 232,87
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 841,00	2	10 825,08
Очистка территории от наледи Тосна	м2		13,00	20	4 232,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		55,00	20	3 905,00
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		55,00	25	701,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		55,00	90	1 881,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		55,00	25	2 942,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 841,00	2	2 503,76
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 841,00	60	16 569,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		55,00	1	25,85
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 841,00	2	1 767,36
8. Прочие услуги					566 503,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 502,41	12	64 834,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		478,24	1	181 731,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				109 638,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		34,16	1	15 080,27
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		15,00	1	2 929,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	4 502,41	12	188 020,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
