

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.36

Тариф: 21,98

Площадь дома оплачиваемая: 8 032,00

Площадь нежилых помещений: 299,20

Сумма итогов: 2 197 085,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 197 085,36
1. Осмотры МКД					133 240,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		2,00	2	298,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		173,00	1	41 559,79
Осмотр кровли	м2		2 954,00	2	6 616,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		8 331,20	2	28 492,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		2 950,00	2	9 440,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		2 950,00	2	9 440,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		2 950,00	1	4 720,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		173,00	2	12 466,38
Проверка вентканалов квартир	квартир		173,00	1	20 206,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					200 467,62
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		12,00	1	1 358,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	радиат.		15,00	1	567,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.		3,00	1	4 063,17
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		12,00	1	22 945,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		3,00	12	125 820,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		3,00	12	20 546,28
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		4,00	1	11 280,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					65 305,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		60,00	2	58 536,00
Смена ламп накаливания	шт.		50,00	1	2 130,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		2,00	2	3 363,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					63 939,51
Изготовление и установка дверного полотна	кол.		1,00	1	2 940,74
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		12,00	1	19 419,72
Изготовление, установка и окраска скамеек	кол.		2,00	1	4 770,08
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		5,00	1	1 420,90
Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов)	м2		48,00	1	7 215,84
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		6,00	1	24 147,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	656,31	3,00	1	1 968,93
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	80,02	1,00	1	80,02
Устройство цементной стяжки	м2		6,00	1	1 975,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					166 383,76
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		160,00	1	120 396,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		80,00	1	30 154,40
Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.		15,00	1	12 907,80
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр		12,00	1	2 924,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 623,50
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		18,00	1	2 623,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					534 688,97
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 809,00

Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					528 879,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		359,20	156	95 820,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		538,80	250	230 337,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		898,00	2	50 377,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		898,00	12	47 845,44
Мытье окон Тосна	м2		187,00	1	2 659,14
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		2 358,00	2	13 865,04
Очистка территории от наледи Тосна	м2		80,00	20	26 048,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		200,00	20	14 200,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		200,00	25	2 550,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		200,00	90	6 840,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		200,00	25	10 700,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		2 358,00	2	3 206,88
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		2 358,00	60	21 222,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		200,00	1	94,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		2 358,00	2	2 263,68
8. Прочие услуги					1 030 435,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		8 331,20	12	119 969,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		831,04	1	315 795,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				199 735,03
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		2 950,00	1	8 850,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		2 950,00	4	2 596,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		59,36	1	26 205,07
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		48,00	1	9 374,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	8 331,20	12	347 910,91

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
