

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.38

Тариф: 21,06

Площадь дома оплачиваемая: 5 929,61

Площадь нежилых помещений: 181,50

Сумма итогов: 1 544 153,69

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|-----------|-----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 544 153,69 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 48 928,60 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 74,59 | 3,00 | 2 | 447,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 240,23 | 32,00 | 1 | 7 687,36 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,12 | 1 960,00 | 2 | 4 390,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1,71 | 6 111,11 | 2 | 20 900,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 1,60 | 1 113,00 | 2 | 3 561,60 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,60 | 1 113,00 | 2 | 3 561,60 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1,60 | 1 113,00 | 2 | 3 561,60 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 36,03 | 15,00 | 2 | 1 080,90 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 116,80 | 32,00 | 1 | 3 737,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 118 177,23 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | 188,04 | 5,00 | 1 | 940,20 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 113,22 | 2,00 | 1 | 226,44 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 37,84 | 5,00 | 1 | 189,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 13 885,77 | 1,00 | 1 | 13 885,77 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 257,74 | 4,00 | 1 | 1 030,96 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 849,45 | 8,00 | 1 | 6 795,60 |
| Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм | метр | 1 912,12 | 6,00 | 1 | 11 472,72 |
| Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм | метр | 2 637,30 | 5,00 | 1 | 13 186,50 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 652,93 | 10,00 | 1 | 6 529,30 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | 1 125,45 | 20,00 | 1 | 22 509,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | метр | 673,78 | 3,00 | 1 | 2 021,34 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | | 4,00 | 1 | 900,16 |
| Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы | м3 здан.. | 0,17 | 26 265,00 | 1 | 4 465,05 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 570,73 | 1,00 | 12 | 6 848,76 |
| Устройство врезки d 25 мм | 1 врезка | 2 820,18 | 3,00 | 1 | 8 460,54 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 2 673,67 | 7,00 | 1 | 18 715,69 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 21 593,28 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | | 15,00 | 2 | 14 634,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 53,18 | 3,00 | 12 | 1 914,48 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | | 3,00 | 2 | 5 044,80 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 79 298,18 |
| Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2) | место | | 15,00 | 1 | 1 756,65 |
| Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м | кол. | | 1,00 | 1 | 3 111,19 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2) | кол. | | 1,00 | 1 | 2 082,37 |
| Навеска замков на люки, подвальные двери | шт. | | 4,00 | 1 | 1 136,72 |
| Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов) | м2 | | 8,00 | 1 | 1 202,64 |
| Ремонт козырька над парадной | козырёк | | 3,00 | 1 | 55 934,79 |
| Смена дверных пружин | шт. | | 2,00 | 1 | 608,44 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | | 12,00 | 1 | 1 478,40 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков | секция | | 2,00 | 1 | 8 049,12 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | м2 | | 6,00 | 1 | 3 937,86 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 38 611,00 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | | 10,00 | 1 | 918,00 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли | м2 | | 100,00 | 1 | 37 693,00 |

| | | | | | |
|---|-------------|-------|----------|-----|-------------------|
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 423 266,47 |
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14 | | | | | 5 809,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную | м³ | 58,09 | 0,40 | 250 | 5 809,00 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14 | | | | | 417 457,47 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 372,70 | 156 | 99 421,45 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 559,10 | 250 | 239 015,25 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна | м2 | | 931,80 | 12 | 49 646,30 |
| Мытье окон Тосна | м2 | | 62,30 | 1 | 885,91 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна | м2 | | 476,00 | 2 | 2 798,88 |
| Очистка территории от наледи Тосна | м2 | | 12,00 | 20 | 3 907,20 |
| Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна | м2 | | 108,00 | 25 | 1 377,00 |
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | | 108,00 | 90 | 3 693,60 |
| Посыпка территории песком вручную Тосна | м2 | | 108,00 | 25 | 5 778,00 |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна | м2 | | 476,00 | 2 | 647,36 |
| Уборка входа в подвал от снега Тосна | м2 | | 6,00 | 20 | 850,80 |
| Уборка газонов от мусора Тосна | м2 | | 476,00 | 60 | 4 284,00 |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна | м2 | | 108,00 | 1 | 50,76 |
| Уборка приямков от мусора Тосна | м2 | | 20,00 | 30 | 4 644,00 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна | м2 | | 476,00 | 2 | 456,96 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 814 278,93 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | | 6 111,11 | 12 | 87 999,98 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | | 786,90 | 1 | 299 022,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Кол. ящиков | | | | 140 377,61 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 1 113,00 | 1 | 3 339,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 1 113,00 | 4 | 979,44 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м³ | | 54,90 | 1 | 24 236,15 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | | 16,00 | 1 | 3 124,80 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 3,48 | 6 111,11 | 12 | 255 199,95 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
