

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.40

Тариф: 18,44

Площадь дома оплачиваемая: 3 460,00

Площадь нежилых помещений: 1 317,37

Сумма итогов: 1 057 136,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 057 136,31
1. Осмотры МКД					54 134,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		72,00	1	17 296,56
Осмотр кровли	м2		2 090,00	2	4 681,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		4 777,37	2	16 338,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		864,00	2	2 764,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		864,00	2	2 764,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		24,00	2	1 729,44
Проверка вентканалов квартир	квартир		72,00	1	8 409,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 388,65
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		4,00	1	674,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		2,00	1	3 824,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.		6,00	1	1 350,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 734,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		24,00	2	23 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					50 944,07
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место		5,00	1	585,55
Изготовление и установка дверного полотна	кол.		4,00	1	11 762,96
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		5,00	1	10 411,85
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		4,00	1	633,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		10,00	1	1 232,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		6,00	1	22 888,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 606,85
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		2,00	1	183,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		25,00	1	9 423,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					728,75
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		5,00	1	728,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					341 103,41
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 809,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					335 294,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		250,00	156	66 690,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		375,00	250	160 312,50
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		625,00	2	35 062,50

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		625,00	12	33 300,00
Мытье окон Тосна	м2		26,90	1	382,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		247,50	2	1 455,30
Очистка территории от наледи Тосна	м2		24,00	20	7 814,40
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		158,30	20	11 239,30
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		158,30	25	2 018,33
Подметание территории вручную Тосна	м2		158,30	90	5 413,86
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		158,00	25	8 453,00
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		247,50	60	2 227,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		158,30	1	74,40
8. Прочие услуги					543 495,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 777,37	12	68 794,13
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		419,30	1	159 315,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				96 103,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		864,00	1	2 592,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		864,00	4	760,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		29,30	1	12 912,71
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		18,00	1	3 515,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	4 777,37	12	199 502,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
