

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.25

Тариф: 23,77

Площадь дома оплачиваемая: 2 086,53

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 595 245,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					595 245,08
1. Осмотры МКД					33 957,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	48	1	12 303,84
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	640	2	1 523,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	2 086,53	2	7 594,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	640	1	1 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	12	2	922,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	48	1	5 982,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					63 082,91
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 802,27
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	12	2	12 491,76
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	2	1	885,40
Смена патрона	шт.	145,17	3	1	435,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					127 408,95
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	220	1	125 400,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Скалывание сосулек	т.	17,99	30	1	539,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					108 737,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	36	156	10 221,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	106,2	260	50 253,84
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	142,2	1	4 256,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	142,2	11	7 414,31
Мытье окон	м2	15,17	34,3	2	1 040,66
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	524,2	2	3 291,98
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,2	8	12,93
Очистка территории от наледи	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	85,8	20	13 865,28
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	85,8	20	926,64
Подметание территории вручную	м2	0,41	85,8	78	2 743,88
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	85,8	25	4 890,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	524,2	2	796,78

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	156	26	1 054,56
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	85,8	1	42,90
Уборка скошенной травы	м2	0,51	524,2	2	534,68
8. Прочие услуги					244 255,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 086,53	12	31 297,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	240	1	96 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					6 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	640	1	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	640	4	563,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	29	1	14 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	2 086,53	12	90 638,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

 /
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

 /
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

 Ротарь О.Б. /
 Фамилия И.О. Подпись