

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Мысленская д. 1

Тариф: 29,75

Площадь дома оплачиваемая: 376,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 134 575,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>134 575,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 033,4</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	482	2	1 147,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	376,9	2	1 371,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>30 003,25</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4 668,17	1	1	4 668,17
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 471,77</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>19 894,5</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 315,75	6	1	19 894,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 543,21</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Скалывание сосулек	т.	17,99	24	1	431,76
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	т.	626,39	5	1	3 131,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>22 066,34</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	48	52	4 542,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	356	2	2 235,68
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,8	20	1 667,52
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	24	20	3 878,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	24	20	259,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	24	78	767,52
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	24	25	1 368,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	356	2	541,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	356	52	4 813,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	24	1	12,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	356	2	363,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>44 563,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	376,9	12	2 532,77
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	41	1	18 860,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 234,10

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	188,3	4	165,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	3	1	1 725,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	376,9	12	9 045,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Ротарь О.Б. Подпись  
 Фамилия И.О.