

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Мысленская д. 2

Тариф: 27,80

Площадь дома оплачиваемая: 386,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 128 926,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					128 926,05
1. Осмотры МКД					5 996,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	452	2	1 075,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	386,5	2	1 406,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 335,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 608,12
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	8	1	363,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 796,75
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	69,01	10	1	690,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	т.	17,99	25	1	449,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					21 039,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	42,82	52	4 052,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	332	2	2 084,96
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,8	20	1 667,52
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	24	20	3 878,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	24	20	259,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	24	78	767,52
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	24	25	1 368,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	332	2	504,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	332	52	4 488,64
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	24	1	12,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	332	2	338,64
8. Прочие услуги					63 149,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	386,5	12	2 597,28
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	41	1	18 860,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 856,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	193,3	4	170,10
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	20 664,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	3	1	1 725,00

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	386,5	12	9 276,00
---	----	---	-------	----	----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

/

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

/

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О

Подпись