

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Тариф: 22,55

Площадь дома оплачиваемая: 4 807,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 301 092,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 301 092,97
1. Осмотры МКД					59 811,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		1 350,00	2	3 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 807,90	2	16 443,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 274,00	2	4 076,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 274,00	2	4 076,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 274,00	1	2 038,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					62 742,26
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	стык		1,00	1	188,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		18 185,00	1	6 728,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 535,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 312,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					160 999,12
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 350,00	1	8 424,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		4,00	1	548,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					30 551,10
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		3,00	1	2 912,19
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		3,00	1	27 638,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					326 666,56
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					10 520,90
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД автомобилем ЗИЛ (4м3.)	шт.		1,00	1	5 225,00
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2		3,00	1	1 665,27
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,25	250	3 630,63
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					316 145,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		248,20	156	66 209,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		372,40	250	159 201,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		620,60	12	33 065,57
Мытье окон Тосна	м2		43,20	1	614,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		971,30	2	5 711,24

Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		193,50	20	13 738,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		193,50	25	2 467,13
Подметание территории вручную Тосна	м2		193,50	90	6 617,70
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		193,50	25	10 352,25
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		971,30	2	1 320,97
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		971,30	60	8 741,70
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		193,50	1	90,94
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		4,40	30	1 021,68
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		971,30	2	932,45
8. Прочие услуги					635 473,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 807,90	12	69 233,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		435,10	1	165 345,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					118 281,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		988,00	1	2 964,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		988,00	4	869,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		31,10	1	13 720,58
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2		4 807,90	12	261 934,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
