

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Тариф: 21,90

Площадь дома оплачиваемая: 3 684,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 968 112,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					968 112,94
1. Осмотры МКД					45 413,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		1 061,00	2	2 376,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 684,50	2	12 600,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		973,00	2	3 113,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		973,00	2	3 113,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		973,00	1	1 556,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					61 241,91
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		1,00	1	188,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		14 130,00	1	5 228,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 657,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 473,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		1,00	1	158,25
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
Устройство цементной стяжки	м2		2,00	1	658,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					122 352,63
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 061,00	1	6 620,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		3,00	1	411,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					228 539,68
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					7 038,60
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,37	250	5 373,33
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					221 501,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2	1,71	183,40	156	48 923,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		275,10	250	117 605,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		458,50	12	24 428,88
Мытье окон Тосна	м2		32,40	1	460,73
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		94,00	20	6 674,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		94,00	25	1 198,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		94,00	90	3 214,80
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		94,00	25	5 029,00

Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		748,00	2	1 017,28
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		748,00	60	6 732,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		94,00	1	44,18
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		3,00	30	696,60
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		748,00	2	718,08
8. Прочие услуги					490 434,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 684,50	12	53 056,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		346,92	1	131 829,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				88 010,27
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		908,00	1	2 724,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		908,00	4	799,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		24,78	1	10 939,38
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		3 684,50	12	200 731,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
