

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Парковая д.15

Тариф: 38,49

Площадь дома оплачиваемая: 461,34

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 213 079,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					213 079,87
1. Осмотры МКД					7 218,3
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	420	2	999,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,83	461,34	2	1 688,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	342	2	1 169,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 559,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	4	1	246,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	615,61	4	1	2 462,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	т.	758,97	4	1	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	924,32	6	1	5 545,92
Теплоизоляция трубопровода	м2 (подвала, чердака)	431,54	8	1	3 452,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 312,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	4	1	181,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 216,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	43,7	260	20 678,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	43,7	12	2 485,66
Мытье окон	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	100	2	628,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	40	20	432,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	40	78	1 279,20
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	40	25	2 280,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	100	2	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	100	52	1 352,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	100	3	153,00
8. Прочие услуги					140 772,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	461,34	12	3 100,20
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	374	86,4	1	32 313,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	68	1	29 920,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					15 250,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	342	1	1 026,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	342	4	300,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	45 328,27
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	3	1	1 650,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	461,34	12	11 072,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

/_____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

/_____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /_____
Фамилия И.О. Подпись