

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Парковая д.23 корп. 2

Тариф: 36,58

Площадь дома оплачиваемая: 456,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 200 492,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					200 492,8
1. Осмотры МКД					6 221,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	439	2	1 044,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	456,8	2	1 662,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	8	1	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					14 816,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 434
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	24	1	4 526,40
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	173,29	6	1	1 039,74
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 438,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	52,3	260	24 748,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	52,3	12	2 974,82
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
8. Прочие услуги					142 582,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	456,8	12	3 069,70
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	374	86,4	1	32 313,60
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	55	1	24 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					13 226,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	348	1	1 044,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	348	4	306,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	54 998,29
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	3	1	1 650,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	456,8	12	10 963,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

/

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

/

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись

