

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.11.2015 - 31.10.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д.13

Тариф: 31,02

Площадь дома оплачиваемая: 892,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 332 107,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>332 107,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>23 646,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1	2	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	21	1	6 055,77
Осмотр кровли	м2	1,34	394,2	2	1 056,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	892,1	2	3 657,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	348,45	2	1 338,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	348,45	2	1 338,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	348,45	1	669,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	6	2	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	21	3	8 833,23
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>106 513,15</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,5	5	1	3 087,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	2	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5	1	1 287,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1	1	16 668,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,3	5	1	26 536,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>11 469,98</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,2	3	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	76,4	3	1	229,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1	2	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	6	2	7 026,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>62 555,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	139,4	104	29 720,08
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	139,4	1	4 172,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	139,4	11	8 173,02
Мытье окон	м2	17,07	14,22	1	242,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	261	2	746,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,2	260	3 429,92
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	261	30	3 523,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	39,7	22	11 380,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	39,7	60	1 167,18
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>127 922,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,2	892,1	12	12 846,24
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506	94	1	47 564,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				15 250,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,5	8	1	5 428,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	7	1	2 800,56
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	892,1	1	9 857,71
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	892,1	9	2 007,23
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	892,1	9	1 445,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	892,1	12	30 723,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

---

---

---