

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д.17

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,59

Площадь дома оплачиваемая: 842,7

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 157 642,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			10 797,6	585	157 642,65
1. Осмотры МКД			1 860,7	8	10 907,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		18	1	2 102,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		18	1	4 324,14
Осмотр кровли	м2		975	1	1 092
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		842,7	2	2 882,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		6	2	432,36
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			5 006	3	20 372,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		10	1	6 737,8
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		3	1	11 786,94
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		4 993	1	1 847,41
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			18	15	4 831,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		6	1	2 926,8
Смена ламп накаливания	шт.		10	1	426
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			10,5	4	15 688,4
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		2	1	280,08
Простая масляная окраска дверей	м2		5	1	751,65
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция		3	1	14 328,51
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			214	3	9 325,3
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		180	1	3 675,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		24	1	2 203,2
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		10	1	3 446,5
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 077,2	521	20 595,4
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 077,2	521	20 595,4
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		85	26	3 779,1
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		195	2	1 146,6
Очистка территории от наледи	м2		12	20	3 907,2
Очистка территории от снега под скребок	м2		40	20	2 840
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		40	25	510
Подметание территории вручную	м2		40	90	1 368
Посыпка территории песком вручную	м2		40	25	2 140
Сезонное выкашивание газонов	м2		195	1	132,6
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,2	250	2 904,5
Уборка газонов от мусора	м2		195	60	1 755
Уборка песка после зимнего сезона	м2		40	1	18,8
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		195	1	93,6
8. Прочие услуги			2 611,2	31	75 922,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		842,7	12	5 460,7
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	437	77,2	1	33 736,4
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				14 331,15
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		422,9	1	1 268,7
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		422,9	4	372,15
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,8	1	1 236,09
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	842,7	12	19 516,93

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.