

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д. 9

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,37

Площадь дома оплачиваемая: 885,02

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 163 275,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			9 893,46	583	163 275,75
1. Осмотры МКД			1 929,02	7	12 284,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		22	1	2 569,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		22	1	5 285,06
Осмотр кровли	м2		993	1	1 112,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		885,02	2	3 026,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		6	1	216,18
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 610	3	17 835,4
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		7	1	4 716,46
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		3	1	11 786,94
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3 600	1	1 332
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			13	15	4 618,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		6	1	2 926,8
Смена ламп накаливания	шт.		5	1	213
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3,5	2	14 656,67
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция		3	1	14 328,51
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			215	3	11 945,6
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		180	1	3 675,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15	1	1 377
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		20	1	6 893
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 367,1	521	17 360,51
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 367,1	521	17 360,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		59	26	2 623,14
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		280	2	1 646,4
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		36	20	2 556
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		36	25	459
Подметание территории вручную	м2		36	90	1 231,2
Посыпка территории песком вручную	м2		36	25	1 926
Сезонное выкашивание газонов	м2		280	1	190,4
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		280	60	2 520
Уборка песка после зимнего сезона	м2		36	1	16,92
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		280	1	134,4
8. Прочие услуги			2 755,84	32	84 574,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		885,02	12	5 734,93
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		88,78	1	38 796,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					14 843,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		442,9	1	1 328,7
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		442,9	4	389,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		3,22	1	1 421,5
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		8	1	1 562,4
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	885,02	12	20 497,06

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.