

# Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгorskое п., Школьная д. 1 "Рябово"

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 13,58

Площадь дома оплачиваемая: 516,1

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 84 114,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>8 784,4</b>	<b>395</b>	<b>84 114,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 068,1</b>	<b>9</b>	<b>7 072,6</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		523	1	585,76
Осмотр подъездов и конструкции зданий	кв.		516,1	2	1 765,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	2	288,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>6 373</b>	<b>2</b>	<b>25 929,67</b>
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		6	1	23 573,88
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		6 367	1	2 355,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>4</b>	<b>14</b>	<b>2 454,56</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>100</b>	<b>3</b>	<b>5 998,1</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10	1	918
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		10	1	3 446,5
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>167,1</b>	<b>340</b>	<b>11 331,3</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>167,1</b>	<b>340</b>	<b>11 331,3</b>
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		53	20	3 763
Подметание свежесыпавшего снега вручную	м2		53	25	675,75
Посыпка территории песком вручную	м2		53	25	2 835,5
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 072,2</b>	<b>27</b>	<b>31 327,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		516,1	12	3 344,33
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	437	32,8	1	14 333,6
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		1,2	1	525,34
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		6	1	1 171,8
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	516,1	12	11 952,88

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.