

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 2 "Рябово"

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,73

Площадь дома оплачиваемая: 520

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 98 160,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			7 161,4	583	98 160,22
1. Осмотры МКД			1 072	9	7 085,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		523	1	585,76
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		520	2	1 778,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	2	288,24
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 015	2	16 829,99
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		4	1	15 715,92
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3 011	1	1 114,07
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			14	15	2 880,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		2	1	975,6
Смена ламп накаливания	шт.		10	1	426
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2,5	2	608,24
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		2	1	280,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			98	3	5 308,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10	1	918
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		8	1	2 757,2
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 350,1	521	18 244,01
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 350,1	521	18 244,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		60	26	2 667,6
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		268	2	1 575,84
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		42	20	2 982
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		42	25	535,5
Подметание территории вручную	м2		42	90	1 436,4
Посыпка территории песком вручную	м2		42	25	2 247
Сезонное выкашивание газонов	м2		268	1	182,24
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		268	60	2 412
Уборка песка после зимнего сезона	м2		42	1	19,74
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		268	1	128,64
8. Прочие услуги			1 609,8	31	47 202,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		520	12	3 369,6
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	437	48,25	1	21 085,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				8 923,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		259,9	1	779,7
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		259,9	4	228,71
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,75	1	772,56
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	520	12	12 043,2

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.