

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 3 "Рябово"

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 14,82

Площадь дома оплачиваемая: 642,9

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 114 345,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			2 832,5	226	114 345,9
1. Осмотры МКД			1 214,9	10	8 136,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		543	2	1 216,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		642,9	2	2 198,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	2	288,24
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			21	3	29 805,54
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		3	1	7 911,9
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		15	1	10 106,7
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		3	1	11 786,94
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	14	3 430,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2,5	2	608,24
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		2	1	280,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			100	4	7 631,7
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10	1	918
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		10	1	3 446,5
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			132,3	167	4 681,88
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			132,3	167	4 681,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		43,3	26	1 925,12
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		8	25	102
Подметание территории вручную	м2		65	90	2 223
Посыпка территории песком вручную	м2		8	25	428
Уборка песка после зимнего сезона	м2		8	1	3,76
8. Прочие услуги			1 355,8	26	60 051,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		642,9	12	4 165,99
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		67,55	1	29 519,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				10 395,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,45	1	1 081,58
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	642,9	12	14 889,56

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.