

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 4 "Рябово"

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 10,27

Площадь дома оплачиваемая: 639,86

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 78 864,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			6 390,88	427	78 864,56
1. Осмотры МКД			1 211,86	10	8 126,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		543	2	1 216,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		639,86	2	2 188,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	2	288,24
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 010	1	1 113,7
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3 010	1	1 113,7
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	14	3 430,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1	1	140,04
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		1	1	140,04
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			90	3	6 713,7
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	2	3 267,2
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		10	1	3 446,5
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			94,1	367	7 479,41
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			94,1	367	7 479,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		46	26	2 045,16
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		10	20	710
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		10	25	127,5
Посыпка территории песком вручную	м2		10	25	535
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка песка после зимнего сезона	м2		10	1	4,7
8. Прочие услуги			1 977,92	31	51 861,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		639,86	12	4 146,29
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³		54,04	1	23 615
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				7 169,55
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		321,1	1	963,3
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		321,1	4	282,57
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,96	1	865,26
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	639,86	12	14 819,16

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.