

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 7 "Рябово"

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 13,97

Площадь дома оплачиваемая: 601,9

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 100 917,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>5 759,8</b>	<b>513</b>	<b>100 917,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 239,9</b>	<b>10</b>	<b>9 554,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		16	1	1 868,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		601	2	1 346,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		601,9	2	2 058,5
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		4	2	288,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>2 880</b>	<b>2</b>	<b>12 851,43</b>
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		3	1	11 786,94
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 877	1	1 064,49
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>16</b>	<b>15</b>	<b>3 856,16</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Смена ламп накаливания	шт.		10	1	426
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>2</b>	<b>1</b>	<b>280,08</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2		2	1	280,08
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>20</b>	<b>2</b>	<b>4 364,5</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10	1	918
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		10	1	3 446,5
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>336,1</b>	<b>457</b>	<b>15 892,45</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>336,1</b>	<b>457</b>	<b>15 892,45</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		56	26	2 489,76
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		47	20	3 337
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		47	25	599,25
Подметание территории вручную	м2		84	90	2 872,8
Посыпка территории песком вручную	м2		47	25	2 514,5
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка песка после зимнего сезона	м2		47	1	22,09
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 265,8</b>	<b>26</b>	<b>54 118,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		601,9	12	3 900,31
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		59,8	1	26 145,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				9 174,33
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,2	1	957,97
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	601,9	12	13 940

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.