

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 8 "Рябово"

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,21

Площадь дома оплачиваемая: 698,95

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 127 595,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			6 666,95	575	127 595,04
1. Осмотры МКД			1 357,95	10	10 023,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	16	1	1 868,8
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	16	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2	1,12	622	2	1 482,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	698,95	2	2 390,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	36,03	4	2	288,24
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 872	3	23 511,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	673,78	10	1	6 737,8
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.	3 928,98	4	1	15 715,92
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	2 858	1	1 057,46
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	14	3 430,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	4	1	1 951,2
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			106	3	8 066
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	80	1	1 633,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,8	10	1	918
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	344,65	16	1	5 514,4
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			859,1	519	20 521,47
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			859,1	519	20 521,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		59	26	2 623,14
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		72	20	5 112
Подметание свежеснегавпавшего снега вручную	м2		72	25	918
Подметание территории вручную	м2		72	90	2 462,4
Посыпка территории песком вручную	м2		72	25	3 852
Сезонное выкашивание газонов	м2		144	1	97,92
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		144	60	1 296
Уборка песка после зимнего сезона	м2		72	1	33,84
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		144	1	69,12
8. Прочие услуги			1 465,9	26	62 043,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	698,95	12	4 529,2
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		65,62	1	28 675,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				11 599,55
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,38	1	1 050,67
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	698,95	12	16 187,68

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.