

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.11.2015 - 31.10.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 9 "Рябово"

Тариф: 34,58

Площадь дома оплачиваемая: 720,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 299 088,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					299 088,2
1. Осмотры МКД					15 783,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1	2	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	760	2	2 036,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	720,8	2	2 955,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	458	2	1 758,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4	2	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12	3	5 047,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 285,68
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,5	1	1	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 716,26
Смена ламп накаливания	шт.	76,4	2	1	152,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1	2	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4	2	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					150 000
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.				150 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 439,28
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,4	10	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	22	1	445,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					21 301,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	60	52	6 396,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	275	2	786,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,1	260	1 714,96
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	275	15	1 856,25
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	35	22	10 033,10
Уборка территории в летний период	м2	0,49	35	30	514,50
8. Прочие услуги					82 561,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,2	720,8	12	10 379,52
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506	59	1	29 854,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				9 600,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,5	4	1	2 714,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6	1	2 400,48
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	720,8	9	1 621,80
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	720,8	9	1 167,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	720,8	12	24 824,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

