

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 9 "Рябово"

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 13,88

Площадь дома оплачиваемая: 720,8

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 120 087,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			7 808,5	574	120 087,21
1. Осмотры МКД			1 509,8	10	8 889,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		760	2	1 702,4
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		720,8	2	2 465,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	2	288,24
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 615	3	26 479,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		14	1	9 432,92
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		4	1	15 715,92
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3 597	1	1 330,89
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6	14	3 430,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		4	1	1 951,2
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2	1	280,08
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		2	1	280,08
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			80	1	1 633,6
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 098,1	519	22 611,85
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 098,1	519	22 611,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		60	26	2 667,6
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		80	20	5 680
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		80	25	1 020
Подметание территории вручную	м2		80	90	2 736
Посыпка территории песком вручную	м2		80	25	4 280
Сезонное выкашивание газонов	м2		210	1	142,8
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		210	60	1 890
Уборка песка после зимнего сезона	м2		80	1	37,6
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		210	1	100,8
8. Прочие услуги			1 497,6	26	56 762,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		720,8	12	4 670,78
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		54,04	1	23 615,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				10 917
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,96	1	865,48
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	720,8	12	16 693,73

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.