

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д.15

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,61

Площадь дома оплачиваемая: 874,6

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 163 843,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			9 521,7	588	163 843,29
1. Осмотры МКД			1 868,6	9	12 483,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		22	1	2 569,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		22	1	5 285,06
Осмотр кровли	м2		943	1	1 056,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		874,6	2	2 991,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		6	2	432,36
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 637	4	36 884,37
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк		6	1	2 317,8
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		26	1	17 518,28
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		4	1	15 715,92
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		3 601	1	1 332,37
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			18	15	4 831,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		6	1	2 926,8
Смена ламп накаливания	шт.		10	1	426
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			5	4	14 871,88
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		1	1	140,04
Простая масляная окраска дверей	м2		0,5	1	75,17
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция		3	1	14 328,51
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			132	3	10 750,4
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		90	1	1 837,8
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		22	1	2 019,6
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		20	1	6 893
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 173,1	521	15 269,79
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 173,1	521	15 269,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		59	26	2 623,14
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		62	2	364,56
Очистка территории от наледи	м2		12	20	3 907,2
Очистка территории от снега под скребок	м2		12	20	852
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		12	25	153
Подметание территории вручную	м2		62	90	2 120,4
Посыпка территории песком вручную	м2		12	25	642
Сезонное выкашивание газонов	м2		310	1	210,8
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		310	60	2 790
Уборка песка после зимнего сезона	м2		12	1	5,64
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		310	1	148,8
8. Прочие услуги			2 688	32	68 751,6
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		874,6	12	5 667,41
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	437	54,04	1	23 615,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				14 894,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		436,9	1	1 310,7
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		436,9	4	384,47
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		1,96	1	865,26
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		9	1	1 757,7

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	874,6	12	20 255,74
--	----	------	-------	----	-----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.