

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 4

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 16,78

Площадь дома оплачиваемая: 1 543,3

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 310 742,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			19 682,9	793	310 742,71
1. Осмотры МКД			5 468,3	13	24 442,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		27	1	3 153,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		27	1	6 486,21
Осмотр кровли	м2		966	1	1 081,92
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 543,3	2	5 278,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		965	2	3 088
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		965	2	3 088
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		965	1	1 544
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		9	2	648,54
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			8 794	2	15 039,61
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		3	1	11 786,94
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		8 791	1	3 252,67
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			18	26	7 971,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	1	12	5 853,6
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	15	1	639
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			6,5	3	23 846,24
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		3	1	11 444,4
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		3	1	12 073,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			203	3	7 809,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		180	1	3 675,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15	1	1 377
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		8	1	2 757,2
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 003,5	716	96 463,06
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 003,5	716	96 463,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		148,3	250	63 398,25
Генеральная уборка подъездов	м2		148,3	2	8 319,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		148,3	12	7 901,42
Мытье окон	м2		10,5	1	149,31
Очистка территории от наледи	м2		12	20	3 907,2
Очистка территории от снега под скребок	м2		60	20	4 260
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		60	25	765
Подметание территории вручную	м2		60	90	2 052
Посыпка территории песком вручную	м2		60	25	3 210
Сезонное выкашивание газонов	м2		290	1	197,2
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
8. Прочие услуги			4 189,6	30	135 169,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		1 543,3	12	10 000,58
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	437	133,17	1	58 195,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				28 249,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		965	4	849,2
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		4,83	1	2 132,25

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	1 543,3	12	35 742,83
--	----	------	---------	----	-----------

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.