

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 8

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,37

Площадь дома оплачиваемая: 1 582,5

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 291 876

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			20 595,6	843	291 876
1. Осмотры МКД			5 478,5	13	25 203,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		29	1	3 387,2
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		29	1	6 966,67
Осмотр кровли	м2		966	1	1 081,92
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 582,5	2	5 412,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		954	2	3 052,8
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		954	2	3 052,8
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		954	1	1 526,4
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		9	2	648,54
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			8 798	3	14 479,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр		5	1	3 368,9
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		2	1	7 857,96
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		8 791	1	3 252,67
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			32	15	6 763,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		9	1	4 390,2
Смена ламп накаливания	шт.		21	1	894,6
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3,5	2	748,28
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		3	1	420,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			203	3	7 809,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		180	1	3 675,6
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15	1	1 377
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		8	1	2 757,2
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			843,6	776	88 036,96
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			843,6	776	88 036,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		141	250	60 277,5
Генеральная уборка подъездов	м2		141	2	7 910,1
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		141	12	7 512,48
Мытье окон	м2		4,5	1	63,99
Очистка территории от наледи	м2		12	20	3 907,2
Очистка территории от снега под скребок	м2		12	20	852
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2		12	25	153
Подметание территории вручную	м2		50	90	1 710
Посыпка территории песком вручную	м2		12	25	642
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		300	60	2 700
Уборка песка после зимнего сезона	м2		12	1	5,64
8. Прочие услуги			5 237	31	148 834,6
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		1 582,5	12	10 254,6
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		158,3	1	69 159,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				26 534,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		954	1	2 862
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		954	4	839,52

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м ³		5,7	1	2 533,98
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	1 582,5	12	36 650,7

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.