

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 8

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 15,37

Площадь дома оплачиваемая: 1 582,5

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 291 876

| Вид работ  | Единица     | Цена | План МКД        |            |                  |
|--|-------------|------|-----------------|------------|------------------|
|  |             |      | Объем           | Пер-ть     | Сумма            |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |             |      | <b>20 595,6</b> | <b>843</b> | <b>291 876</b>   |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |             |      | <b>5 478,5</b>  | <b>13</b>  | <b>25 203,07</b> |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.         |      | 1               | 1          | 74,59            |
| Осмотр вентканалов в квартирах   | квартир     |      | 29              | 1          | 3 387,2          |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир     |      | 29              | 1          | 6 966,67         |
| Осмотр кровли  | м2          |      | 966             | 1          | 1 081,92         |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий  | м2          |      | 1 582,5         | 2          | 5 412,15         |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                             | м2          |      | 954             | 2          | 3 052,8          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                      | м2          |      | 954             | 2          | 3 052,8          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                      | м2          |      | 954             | 1          | 1 526,4          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | лестниц     |      | 9               | 2          | 648,54           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>  |             |      | <b>8 798</b>    | <b>3</b>   | <b>14 479,53</b> |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм   | метр        |      | 5               | 1          | 3 368,9          |
| Смена радиаторных блоков (до 80 кг)  | шт.         |      | 2               | 1          | 7 857,96         |
| Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы                                   | м3 здан..   |      | 8 791           | 1          | 3 252,67         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>   |             |      | <b>32</b>       | <b>15</b>  | <b>6 763,76</b>  |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов  | шт.         |      | 9               | 1          | 4 390,2          |
| Смена ламп накаливания   | шт.         |      | 21              | 1          | 894,6            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.         |      | 1               | 12         | 638,16           |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.         |      | 1               | 1          | 840,8            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>                        |             |      | <b>3,5</b>      | <b>2</b>   | <b>748,28</b>    |
| Закрытие чердачных слуховых окон фанерой   | м2          |      | 3               | 1          | 420,12           |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2                                | м2          |      | 0,5             | 1          | 328,16           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>                              |             |      | <b>203</b>      | <b>3</b>   | <b>7 809,8</b>   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                                     | м2          |      | 180             | 1          | 3 675,6          |
| Прочистка вентиляционных каналов   | м канала    |      | 15              | 1          | 1 377            |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов                                       | м2          |      | 8               | 1          | 2 757,2          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                    |             |      | <b>843,6</b>    | <b>776</b> | <b>88 036,96</b> |
| <b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>   |             |      | <b>843,6</b>    | <b>776</b> | <b>88 036,96</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)                                   | м2          |      | 141             | 250        | 60 277,5         |
| Генеральная уборка подъездов   | м2          |      | 141             | 2          | 7 910,1          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2          |      | 141             | 12         | 7 512,48         |
| Мытье окон   | м2          |      | 4,5             | 1          | 63,99            |
| Очистка территории от наледи   | м2          |      | 12              | 20         | 3 907,2          |
| Очистка территории от снега под скребок  | м2          |      | 12              | 20         | 852              |
| Подметание свежесвыпавшего снега вручную   | м2          |      | 12              | 25         | 153              |
| Подметание территории вручную  | м2          |      | 50              | 90         | 1 710            |
| Посыпка территории песком вручную  | м2          |      | 12              | 25         | 642              |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную                                | м³          |      | 0,1             | 250        | 1 452,25         |
| Уборка входа в подвал от снега   | м2          |      | 6               | 20         | 850,8            |
| Уборка газонов от мусора   | м2          |      | 300             | 60         | 2 700            |
| Уборка песка после зимнего сезона  | м2          |      | 12              | 1          | 5,64             |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |             |      | <b>5 237</b>    | <b>31</b>  | <b>148 834,6</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2          |      | 1 582,5         | 12         | 10 254,6         |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп)   | м³          |      | 158,3           | 1          | 69 159,62        |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД     | Кол. ящиков |      |                 |            | 26 534,18        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2          |      | 954             | 1          | 2 862            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2          |      | 954             | 4          | 839,52           |

|  |                |      |         |    |          |
|--|----------------|------|---------|----|----------|
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | м <sup>3</sup> |      | 5,7     | 1  | 2 533,98 |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2             | 1,93 | 1 582,5 | 12 | 36 650,7 |

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.