

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14А

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 11,89

Площадь дома оплачиваемая: 1 245

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 177 670,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>15 366,7</b>	<b>418</b>	<b>177 670,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 929</b>	<b>14</b>	<b>21 238,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		27	1	3 153,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		27	1	6 486,21
Осмотр кровли	м2		865	2	1 937,6
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 245	2	4 257,9
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		585	2	1 872
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		585	2	1 872
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		585	1	936
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		9	2	648,54
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>7 180</b>	<b>2</b>	<b>13 007,03</b>
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		3	1	11 786,94
Спуск и наполнение ХВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		7 177	1	1 220,09
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>17</b>	<b>15</b>	<b>6 124,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		9	1	4 390,2
Смена ламп накаливания	шт.		6	1	255,6
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>52</b>	<b>2</b>	<b>2 682,99</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		47	1	959,74
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		5	1	1 723,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>977,7</b>	<b>355</b>	<b>21 596,02</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>977,7</b>	<b>355</b>	<b>21 596,02</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		126,8	52	11 275,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		126,8	12	6 755,9
Подметание свежеснеговывалившего снега вручную	м2		47	25	599,25
Посыпка территории песком вручную	м2		47	12	1 206,96
Сезонное выкашивание газонов	м2		210	1	142,8
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		210	2	63
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		210	1	100,8
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>3 211</b>	<b>30</b>	<b>113 021,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		1 245	12	8 067,6
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		131,24	1	57 351,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					16 151,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		585	4	514,8
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		4,76	1	2 101,35
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	1 245	12	28 834,2

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.