

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 12,24

Площадь дома оплачиваемая: 428,77

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 62 979,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			4 417,11	499	62 979,76
1. Осмотры МКД			960,77	8	7 313,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		4	1	298,36
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		500	2	1 120
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		428,77	2	1 466,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 090	1	773,3
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 090	1	773,3
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1,5	2	468,2
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		1	1	140,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			88	2	4 390,8
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		8	1	2 757,2
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			133,9	456	9 535,1
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			133,9	456	9 535,1
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		53,8	26	2 391,95
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Очистка территории от снега под скребок	м2		18	20	1 278
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		18	25	229,5
Подметание территории вручную	м2		18	90	615,6
Посыпка территории песком вручную	м2		18	25	963
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
8. Прочие услуги			1 142,94	30	40 499,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	428,77	12	2 778,43
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	437	48,25	1	21 085,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				5 725,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		235,4	4	207,15
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	1,75	1	772,56
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	428,77	12	9 930,31

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.