

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6А

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 18,21

Площадь дома оплачиваемая: 1 235,65

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 270 063,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			17 496,85	748	270 063,42
1. Осмотры МКД			4 159,65	13	19 793,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		27	1	3 153,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		27	1	6 486,21
Осмотр кровли	м2		865	2	1 937,6
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		1 235,65	2	4 225,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		665	1	1 064
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		665	1	1 064
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		665	1	1 064
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		9	2	648,54
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			7 494	6	21 078,71
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		30	1	3 396,6
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		3	1	7 911,9
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр		3	1	1 958,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5	1	1 125,2
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		1	1	3 928,98
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		7 452	1	2 757,24
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			26	15	6 508,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.		9	1	4 390,2
Смена ламп накаливания	шт.		15	1	639
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2,5	2	608,24
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		2	1	280,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			145	3	7 273,9
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		120	1	2 450,4
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15	1	1 377
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2		10	1	3 446,5
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 754,4	678	101 209,48
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			1 754,4	678	101 209,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		141,6	208	50 364,29
Генеральная уборка подъездов	м2		141,6	2	7 943,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		141,6	12	7 544,45
Мытье окон	м2		23,5	1	334,17
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		161	2	946,68
Очистка территории от наледи	м2		12	20	3 907,2
Очистка территории от снега под скребок	м2		161	20	11 431
Подметание свежевывающего снега вручную	м2		161	25	2 052,75
Подметание территории вручную	м2		161	90	5 506,2
Посыпка территории песком вручную	м2		161	25	8 613,5
Сезонное выкашивание газонов	м2		161	1	109,48
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка песка после зимнего сезона	м2		161	1	75,67
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		161	1	77,28
8. Прочие услуги			3 915,3	31	113 591,88

Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		1 235,65	12	8 007,01
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		110	1	48 074,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					24 551,22
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		665	1	1 995
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		665	4	585,2
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		4	1	1 761,43
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	1 235,65	12	28 617,65

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.