

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 8

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 12,31

Площадь дома оплачиваемая: 480,76

Площадь нежилых помещений:

Сумма итогов: 71 027,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>4 777,88</b>	<b>428</b>	<b>71 027,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 013,76</b>	<b>6</b>	<b>6 110,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		4	1	298,36
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир		12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2		501	1	561,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2		480,76	1	822,1
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4	1	144,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>2 090</b>	<b>1</b>	<b>773,3</b>
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		2 090	1	773,3
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1</b>	<b>12</b>	<b>638,16</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1	12	638,16
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>0,5</b>	<b>1</b>	<b>328,16</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2		0,5	1	328,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>88</b>	<b>2</b>	<b>4 390,8</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80	1	1 633,6
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		8	1	2 757,2
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>563,1</b>	<b>380</b>	<b>11 850,55</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>563,1</b>	<b>380</b>	<b>11 850,55</b>
Очистка территории от наледи	м2		8	20	2 604,8
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		58	25	739,5
Посыпка территории песком вручную	м2		58	25	3 103
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка газонов от мусора	м2		439	60	3 951
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 021,52</b>	<b>26</b>	<b>46 936,1</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		480,76	12	3 115,32
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³		57,9	1	25 302,3
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				6 457,01
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		2,1	1	927,07
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	480,76	12	11 134,4

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.