

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29А

Плата , руб. /м2: **56,21**

Площадь жилых помещений, м2: **498,76**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **336 423,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					336 423,05
1. Осмотры МКД					
					11 708,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	369,00	2	1 424,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	498,76	2	2 942,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	318,40	2	1 757,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					25 031,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 803,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					100 601,44
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4 911,02	8,00	1	39 288,16
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (демонтаж козырька п.№2)	кол.	-	-	-	60 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	576,00	1	1 313,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					85 456,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					21 576,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	47,40	12	5 449,10
Мытье окон	м ²	28,50	14,20	1	404,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	47,40	104	14 542,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	47,40	30	1 180,26
7.2 Уборка придомовой территории					
					61 707,58
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	280,00	3	3 855,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	280,00	30	5 460,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	112,70	52	52 391,98
7.4 Прочее					
					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					
					108 821,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	498,76	12	10 294,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	7,32	498,76	12	43 811,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Буланичев А.А. Стас
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. Нигуль
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись