

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Плата , руб. /м2: **46,57**  
Площадь жилых помещений, м2: **617,70**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **345 188,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>345 188,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	578,00	2	2 231,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	617,70	2	3 644,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	395,90	2	2 185,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	6,00	2	743,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>43 491,12</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 148,11</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	3 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	8,00	1	2 432,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 949,40</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	855,00	1	1 949,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 722,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	50,00	2	3 722,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>105 106,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>20 134,08</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	71,70	12	8 242,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	71,70	52	10 998,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	71,70	15	892,67
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>74 108,11</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	613,60	3	8 449,27
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	613,60	30	11 965,20
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	8,94	115,50	52	53 693,64
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 864,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>163 877,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	617,70	12	14 824,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	88 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	3,00	4	2,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк газиф.	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	617,70	12	56 334,24


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Иванова Е.С.      Подпись  
 Иванова Е.С.      Подпись  
 Проценко Т.М.      Подпись  
 Ротарь О.Б.      Подпись