

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Плата , руб. /м2: **49,49**

Площадь жилых помещений, м2: **5 631,81**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 344 844,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 344 844,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>109 682,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	119,00	1	49 183,89
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 450,00	2	5 597,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	5 631,81	2	33 227,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 201,90	2	6 634,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 201,90	2	6 634,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 201,90	1	3 317,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	40,00	2	4 959,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>500 043,32</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	2,00	1	10 160,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	36,00	2	26 582,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>63 551,95</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	18,00	1	5 473,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	40,00	1	33 570,00
Установка светильника акустического	шт.	1 246,39	1,00	1	1 246,39
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	5,00	1	7 581,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 206 820,87</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	28 831,21	1,00	1	28 831,21
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№1-8)	кол.	-	-	-	350 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1,2,3,4,5,6 + остатки ДС по ТС 2021)	кол.	-	-	-	360 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№???) <i>4 22561,95</i>	кол.	-	-	-	420 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 733,96	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	222,49	4,00	1	889,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	372,16	10,00	1	3 721,60
Окраска стен водоземлемой краской	м <sup>2</sup>	273,58	50,00	1	13 679,00
Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	1 430,96	10,00	1	14 309,60
Смена дверных пружин	шт.	499,97	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	5,00	1	1 618,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>55 941,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	40,94	600,00	1	24 564,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	627,54	50,00	1	31 377,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>513 216,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>359 742,39</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	541,30	19	98 527,43
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	64,00	1	1 824,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	216,52	154	98 365,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	324,78	154	147 547,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	541,30	30	13 478,37
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>111 912,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	1 687,00	3	23 229,99
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	1 687,00	30	32 896,50
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	120,00	52	55 785,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>41 562,11</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	315,00	1	1 036,35
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	37,00	1	40 199,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>895 588,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	5 631,81	12	135 163,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	203 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 201,90	4	13 942,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 201,90	4	1 057,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	24,00	1	12 144,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	5 631,81	12	513 621,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тычинина З.П. / Тычинина З.П.  
 Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.  
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
 Подпись